

CONTRACT

DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Părțile contractante

A) Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale (denumirea), cu sediul social în, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, cont bancar nr., deschis la Banca, titular al Licenței nr. de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semnării prezentului contract prin, în calitate de, denumit în continuare OSD,

și

B) Domnul/Doamna, identificat(ă) prin buletinul/carta de identitate seria nr., eliberat/eliberată la data de de, cod numeric personal, domiciliat(ă) în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul cod poștal, telefon, cont bancar nr., deschis la Banca, persoană fizică, denumit în continuare solicitant,

sau

Asociația de locatari/prorietari din, înregistrată la cu nr., cod fiscal, cod poștal, telefon, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, denumită în continuare solicitant,

sau

Societatea, cu sediul în, str. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare solicitant,

sau

Unitatea administrativ-teritorială (municipiul/orașul/comuna)/Asocierea de dezvoltare intercomunitară, cu sediul în, str. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la cu nr., cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală, telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare solicitant,

sau

Grupul de persoane fizice sau juridice din localitatea, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, reprezentat prin mandat de, în calitate de, e-mail, telefon etc., denumit în continuare solicitant, au convenit încheierea prezentului contract.

CAPITOLUL I:

Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) în vederea:

înființării unui sistem nou de distribuție a gazelor naturale în localitățile, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

înființării unui sistem de distribuție închis în localitatea, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

alimentării cu gaze naturale a locului/locurilor de consum situat/situate în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

racordării magistralei directe ce deservește locul de consum situat în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, prevăzută în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale (ATR) nr. din data de

(2) Activitățile prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare din ATR, prevăzută la alin. (1), sunt cele cuprinse în etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv:

a) OSD, în baza deținerii Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, realizează:

preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente cererii de racordare la SD;

[] verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, prin intermediul verificatorului de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege);

[] urmărirea lucrărilor privind execuția instalației de racordare;

[] recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare;

b) OSD, în baza deținerii autorizațiilor de proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, în situația în care solicitantul a optat ca execuția instalației de racordare să se realizeze de OSD, poate realiza:

[] obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, pentru realizarea instalației de racordare;

[] proiectarea instalației de racordare;

[] execuția instalației de racordare.

c) verificarea tehnică a proiectului aferent instalației de racordare și/sau, după caz, a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD de către un angajat al OSD, care deține atestat ANRE tip VGd.

Art. 2 (1) Instalația de racordare este obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile/acordurile emise de organismele abilitate/autoritățile competente se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent/aferentă locului de consum al solicitantului, viitorul clientul final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, se achiziționează și se montează de OSD, după caz.

(3) Costurile privind achiziția echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei, aferente locului de consum, prevăzute la alin. (2), se regăsesc în tariful de racordare.

(4) Costul privind achiziția echipamentului de măsurare a gazelor naturale, aferent locului de consum, prevăzut la alin. (2), este suportat de OSD și nu se regăsește în tariful de racordare.

(5) Montarea echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei la locul de consum se realizează, după caz, de OSD sau de executantul instalației de racordare, selectat de OSD/solicitant, fapt consemnat în procesul-verbal de recepție, conform prevederilor anexei nr. 9 din Normele tehnice, în situația în care executantul lucrării montează echipamentul de reglare a presiunii gazelor naturale și firida, acestea se realizează în baza prevederilor art. 158 alin. (1) din Lege.

(6) Costul privind montarea echipamentului de măsurare a gazelor naturale, aferent locului de consum, prevăzut la alin. (2), este suportat de solicitant, prin tariful pentru punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, practicat de OSD, conform prevederilor Metodologiei de stabilire a tarifelor reglementate pentru activitățile conexe celei de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 140/2015, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 3 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele începând cu data returnării la OSD.

Art. 4 (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de stabilită în conformitate cu termenii totale prevăzute în Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022, denumit în continuare Regulament.

(2) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

Art. 5 Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Art. 6 (1) Contractul nu include costurile cu proiectarea și execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, prevăzută în ATR.

(2) Costurile activităților prevăzute la alin. (1) sunt precizate în contractul de cofinanțare încheiat între solicitant și OSD.

Art. 7 (1) Despăgubirea sumei finanțate de solicitant, respectiv de viitorul client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, pentru realizarea instalației de racordare, este de până la limita valorii medii a unui racord.

(2) Despăgubirea prevăzută la alin. (1) se realizează de către OSD:

- a) în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului;
- b) în integralitate, în limita valorii medii a unui racord, în maximum 30 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 8 Prevederile art. 7 nu se aplică:

- a) solicitantului, viitor client final noncasnic;
- b) dezvoltatorului ansamblului rezidențial;
- c) concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, care solicită racordarea la un SD existent pentru înființarea sistemului/sistemelor de distribuție a gazelor naturale sau înființarea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020 privind unele măsuri pentru instituirea Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020, sau pentru dezvoltarea unui SD în localitățile care au fost incluse în actele adiționale la contractele de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiate conform art. 104 alin. (6) din Lege;
- d) unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, precum și asociației de dezvoltare intercomunitară care solicită:
 - (i) racordarea la SD a unor obiective/conducte de distribuție a gazelor naturale noi, ce fac parte din proiecte de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemului de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 104 alin. (21) din Lege;
 - (ii) extinderea rețelelor de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020;
- e) solicitantului, pentru instalația de racordare necesară racordării unei magistrale directe.

CAPITOLUL III

Termenele de recepție și de punere în funcțiune a instalației de racordare

Art. 9 Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. din data de se realizează de:

a) OSD; selecția OEP1 și OEE2 se realizează de către OSD;

¹ OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

² OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

b) OEP și OEE selectați de solicitant;

c) OSD; selecția OEP și OEE se realizează de către solicitant.

Art. 10 Termenul de recepție a instalației de racordare este de, corelat cu prevederile Regulamentului.

Art. 11 (1) Termenul de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de, corelat cu prevederile Regulamentului.

(2) De regulă, termenul de punere în funcțiune a SRM/SM/PRM/PM coincide cu termenul de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 12 Pentru nerespectarea prevederilor art. 37 alin. (3) din Regulament, solicitantul are obligația de plăți către OSD o penalitate în cuantum de din valoarea contractului/zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

CAPITOLUL IV: Valoarea contractului

Art. 13 (1) Valoarea contractului cuprinde costurile activităților prestate de OSD, prevăzute la art. 1 alin. (2), și este egală cu:

a) valoarea estimată a tarifului de racordare la SD, în cuantum de, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, în situația în care solicitantul alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de către:

(i) OSD;

(ii) OEP și/sau OEE selectați/selectat de solicitant, prin intermediul OSD; sau

b) valoarea estimată însumată a componentelor tarifului de racordare la SD, aferente costurilor activităților prestate de OSD, în cuantum de, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, în situația în care solicitantul alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD.

(2) În situația în care solicitantul, viitorul client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD, solicitantul achită:

a) către OSD diferența dintre valoarea componentelor tarifului de racordare la SD, aferente activităților prestate de acesta, și valoarea medie a unui racord;

b) către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia.

(3) În situația în care solicitantul, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, prin intermediul OSD, OSD achită către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia, prevăzute în solicitarea de selectare, în termen de maximum 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 14 (1) Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE.

(2) Solicitantul, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, prin solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr...../, comunică către OSD următoarele:

a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente se realizează de

b) proiectarea instalației de racordare se realizează de (Se completează cu denumirea OEP.);

c) execuția instalației de racordare se realizează de (Se completează cu denumirea OEE.);

d) verificarea tehnică a proiectului se realizează de (Se completează cu numele și prenumele verficatorului de proiecte care deține atestat ANRE tip VGd))

(3) Tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), în corelare cu prevederile alin. (2), cuprinde următoarele componente:

a) T(D) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor pentru dobândirea certificatului de urbanism, a avizelor și a acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare - în valoare de lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

b) T(P) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare - în valoare de lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

c) T(V) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din Lege - în valoare de lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

d) T(E) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare - în valoare de lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

e) T(U) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția și de punerea în funcțiune a instalației de racordare - în valoare de lei, acesta fiind stabilită de OSD.

(4) Instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată de

(5) Înainte de punerea în funcțiune a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), se regularizează.

- (6) În situația în care solicitantul, viitorul client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, suportă finanțarea instalației de racordare, OSD are obligația să îl despăgubească până la limita valorii medii a unui racord, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d2) din Lege
- (7) Valoarea medie a unui racord, prevăzută la alin. (6), nu conține TVA.

CAPITOLUL V:

Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 15 OSD are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) să recepționeze și să pună în funcțiune instalația de racordare;
- d) să pună în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale în termen de 5 sau 10 zile lucrătoare de la data solicitării transmise OSD de către executantul lucrării, în funcție de debitul de gaze naturale ce urmează a fi înregistrat de aparatul/echipamentul de măsurare aferent locului de consum, conform prevederilor art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020;
- e) să regularizeze tariful de racordare la SD, în urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării, respectiv:
 - (i) după încheierea procesului-verbal de punere în funcțiune a racordului și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și înaintea încheierii procesului-verbal de punere în funcțiune a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, în situația în care instalația de racordare este executată în baza autorizației de construire;
 - (ii) după încheierea procesului-verbal de recepție tehnică a racordului și înaintea încheierii procesului-verbal de punere în funcțiune a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, în situația în care instalația de racordare este executată în baza autorizației administratorului drumului;
- f) să ramburseze solicitantului diferența dintre valoarea tarifului de racordare și costurile realizate de OSD pentru instalația de racordare, în limita valorii medii a unui racord, în termenul prevăzut în contract.

Art. 16 OSD are dreptul:

- a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să încaseze:
 - (i) de la solicitantul, viitorul client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică:
 1. diferența dintre tariful de racordare la SD și valoarea medie a unui racord, calculate conform prevederilor reglementărilor aprobate de ANRE;
 2. valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;
 - (ii) de la solicitantul, viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc.:
 1. tariful de racordare la SD;
 2. valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;
- c) să preia în proprietate/patrimoniu activele rezultate ca urmare a realizării instalației de racordare, de la data punerii în funcțiune a acestora, prin efectul legii.

CAPITOLUL VI

Obligațiile și drepturile solicitantului

Art. 17 (1) Solicitantul are, în principal, următoarele obligații:

- a) viitorul client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, să achite către OSD diferența dintre tariful de racordare la SD și valoarea medie a unui racord, precum și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare;

b) viitorul client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc. să achite către OSD tariful de racordare la SD și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;

c) să achite către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia, în situația în care aceste activități nu sunt prestate prin intermediul OSD.

(2) Solicitantul, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, are obligația să realizeze proiectarea, execuția și recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizați de ANRE pentru proiectarea și/sau execuția instalației de utilizare a gazelor naturale, de regulă, în termen de maximum:

a) 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

(3) Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția OSD documentele justificative privind costurile finale ale instalației de racordare, evidențiate în mod distinct pentru toate componentele aferente acesteia, cu maximum 5 zile înainte de data programării punerii în funcțiune a racordului.

(4) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a pune la dispoziția OSD autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, la momentul returnării contractului de racordare semnat.

Art. 18 Solicitantul are dreptul:

a) să fie racordat la SD;

b) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de racordare în termenele prevăzute în Regulament;

c) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de utilizare a gazelor naturale aferentă locului de consum al solicitantului;

d) să beneficieze de despăgubirea prevăzută la art. 7, până la limita valorii medii a unui racord.

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art. 19 În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere, respectiv fără ca OSD să aibă obligația de a plăti daune-interese către solicitant.

Art. 20 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4;

b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de zile și a obținerii acordului celeilalte părți;

c) după rambursarea cheltuielilor cu instalația de racordare realizate de OSD, în limita valorii medii a racordului;

d) în cazul nerespectării obligației de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial a prevederilor art. 17 alin. (4);

e) în cazul nerespectării de către solicitant a prevederilor art. 17 alin. (1) lit. a) sau b);

f) la solicitarea OSD, în situația în care, ulterior încheierii contractului, sunt modificări de natură tehnică la nivelul SD sau al imobilului, care conduc la modificarea soluției tehnice de racordare la SD, iar solicitantul nu depune la OSD documentele aferente.

(2) În situația în care solicitantul solicită încetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului.

CAPITOLUL VIII

Notificări

Art. 21 (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările prevăzute la alin. (1) se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contract, în situația în care părțile nu convin asupra altor adrese sau

asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor sau în situația în care prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea prevăzută la alin. (1) se realizează prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

Art. 22 (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră sunt certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X

Soluționarea litigiilor

Art. 23 (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile sunt depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI:

Anexe

Art. 24 Următoarele documente sunt anexate, în principal, la prezentul contract:

a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de

b) Schița cu soluția tehnică de racordare la SD; c) solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr. etc.

CAPITOLUL XII

Clauze finale

Art. 25 Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 26 Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 27 Prezentul contract a fost încheiat astăzi,/...../....., în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 28 Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 29 Regulile specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale sunt prevăzute în anexa care face parte integrală din prezentul contract.

Pentru OSD

Numele și prenumele:

Funcția:

Semnătura:

Data:

Pentru solicitant

Numele și prenumele:

Semnătura:

Data:

ANEXĂ**La contractul de racordare la sistemul
de distribuție a gazelor naturale****REGULI SPECIFICE****pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale**

- 1)** Dezvoltatorul ansamblului rezidențial adresează OSD o cerere pentru racordarea la SD a viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici, prezentând date referitoare la debitul și presiunea gazelor naturale necesare alimentării cu gaze naturale pentru fiecare imobil/construcție.
- 2)** Racordul la SD destinat alimentării cu gaze naturale a locului de consum al viitorului/viitorilor client/clienti final/finali casnic/casnici/noncasnic/noncasnici face legătura dintre conducta de distribuție a gazelor naturale, amplasată pe drumul/aleea de acces privată, și un post de reglare-măsurare/post de reglare a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 100 pct. 76 din Lege.
- 3)** Echipamentele de măsurare a gazelor naturale individuale sunt achiziționate și montate de OSD; montarea acestora se realizează în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018 (Norme tehnice).
- 4)** Obiectivele/conductele de distribuție a gazelor naturale necesare realizării racordării la SD, respectiv instalațiile de racordare ale viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici amplasate în interiorul ansamblului rezidențial se finanțează de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial și se realizează cu respectarea prevederilor Normelor tehnice.
- 5)** Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul ansamblului rezidențial trebuie să depună la OSD, în copie, și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.
- 6)** Pentru realizarea lucrărilor necesare racordării la SD a viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici din ansamblu, dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a încheia un contract de prestări servicii cu OEP și/sau OEE.
- 7)** OSD preia în proprietate, cu justă despăgubire în limita eficienței economice în condițiile legii, obiectivul/conducta de distribuție a gazelor naturale necesar/necesară realizării racordării la SD, precum și instalațiile de racordare din cadrul ansamblului rezidențial, numai după ce numărul total al instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ale viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici, puse în funcțiune, reprezintă cel puțin 80% din numărul total al instalațiilor de utilizare din ansamblu.
- 8)** Dezvoltatorul ansamblului rezidențial nu poate transfera către viitorii clienți finali casnici și/sau noncasnici costurile cu racordarea la SD, aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile pct. 7.